Hej alla i Hjälmarbaden

I den information som har framkommit i kontakt med förättningslanmätare Anna Pehrsson på Örebro kommun så har 16 stycken fastighetsägare (fördelat på 10 olika fastigheter) skickat in en ansökan till lantmäterimyndigheten på Örebro kommun för att genomföra ”Omprövning av Almby ga:8 till att omfatta natur- och vattenområden samt bryggor inom detaljplan för Hjälmarbadens småstugeområde alternativt nybildning av ga/ga:er för samma ändamål”. Se ansökan T266182 Aktbilaga A1. Vad detta mer exakt innebär skall presenteras på ett lantmäterissammanträde den 3 juni 2026 klockan 16.00.

Nedan skärmklipp från lantmäteriets hemsida visar vad en sådan förrättning kan komma att kosta. De siffror gällande antal fastigheter i exempel stämmer väl överens med antal fastigheter i Hjälmarbaden. Och den slutgiltiga kostnaden i exempel stämmer överens med vad varje fastighet i Hjälmarbaden skulle behöva betala för en förrättning som föreslås enligt ansökan för att ompröva eller nybilda gemensamhetsanläggning.



Exempel bilda ny gemensamhetsanläggning - delvis motstridiga åsikter

En ny gemensamhetsanläggning med 60 berörda fastigheter ska bildas. Innan vi kan fatta beslut behöver vi:

- utreda oklarheter och alternativa lösningar
- ta hänsyn till många delvis motstridiga åsikter bland de berörda fastighetsägarna.

En **uppskattad** total kostnad är **cirka 350 000 kronor.** Om alla fastigheter ska dela på kostnaderna blir det 6 000 kronor per fastighet.

Enligt ansökan skall alla medlemmar ”med del i gemensamhetsanläggning Almby ga 8” vara med och betala för förrättningen. Någonting som inte alla medlemmar har fått möjlighet att tycka till om innan ansökan skickades in till lantmäterimyndigheten på Örebro kommun.

Ståndpunkter från styrelse för “Samfällighetsföreningen i Hjälmarbaden” som ansvarar för förvaltningen av gemensamhetsanläggningen “Almby GA:8”, enligt följande:

1. Styrelsen har ingen önskan att fortsätta utredning som avser omprövning av gemensamhetsanläggningen “Almby GA:8” eller bildandet av nya gemensamhetsanläggningar och önskar att få förrättning enligt ansökan tillbakadragen omedelbart.

2. Styrelsen motsäger sig skrivning i ansökan att “Kostnader för förrättningen skall betalas av fastigheter med del i Almby ga 8”. Detta avser redan frambringade kostnader och eventuella framtida kostnader för förrättningen.

3. Styrelsen önskar att vi med del i gemsamhetsanläggning ”Almby GA:8” i framtiden gemensamt bestämmer hur vi vill ha det genom majoritetsbeslut på samfällighetensföreningens årsmöten.

4. Styrelsen önskar att alla med del i gemensamhetsanläggningen ”Almby GA:8” som är kallade gör sin röst hörd på lantmäterissammanträdet onsdag den 3 juni klockan 16.00.

Kenneth Cajfeldt, ordförande

Annika Ekenborg, ledamot (kassör)

Lotta Strömberg, ledamot

Peter Eklund, ledamot

Fredrik Johansson, ledamot